股票代碼
5206

坤悅開發股份有限公司及子公司
(原名經緯科技股份有限公司及子公司)
合　併　財　務　報　表
民國一〇〇年及九十九年前三季
(未經會計師核閱)

地　　址：台中市西屯區文心路二段 201 號 15 樓之 1
電　　話：(〇四)二二五八八八〇九

坤悅開發股份有限公司及子公司

(原名經緯科技股份有限公司及子公司)

目　　錄

項　　目	頁　次
壹、 合併資產負債表	1
貳、 合併損益表	2
參、 合併股東權益變動表	-
肆、 合併現金流量表	3-5
伍、 合併財務報表附註	6-21
一、公司沿革	6
二、重要會計政策之彙總說明	6
三、會計變動之理由及其影響	6-7
四、重要會計科目之說明	7-12
五、關係人交易	13-14
六、質抵押之資產	15
七、重大承諾事項及或有事項	15
八、重大之災害損失	15
九、重大之期後事項	15
十、其他	15-18
十一、 附註揭露事項	18、21
(一)重大交易事項相關資訊	-
(二)轉投資事業相關資訊	-
(三)大陸投資資訊	-
(四)母子公司間業務關係及重要交易往來情形	21
十二、 營運部門財務資訊	18-20
(一)部門收入與營運結果	18-19
(二)部門資產	19
(三)地區別資訊	20
(四)重要客戶資訊	20

坤悅開發股份有限公司及子公司

(原名經緯科技股份有限公司及子公司)

合 併 資 產 負 債 表

民國一〇〇年及九十九年九月三十日

(此合併財務報表未經會計師核閱)

單位：新台幣仟元

代碼	資產	一〇〇年九月三十日 金額	%	九十九年九月三十日 金額	%
	流動資產				
1100	現金(附註四及六)	$ 177,132	28.8	$ 1,349	0.4
1120	應收票據	3,701	0.6	241	0.1
1140	應收帳款淨額(附註三及四)	34,014	5.5	34,248	8.3
1146	應收租賃款(附註三及四)	2,555	0.4	2,564	0.6
1160	其他應收款	1,146	0.2	177	—
1180	其他應收款-關係人淨額(附註五)	—	—	12,580	3.1
120x	存貨(附註四及六)	283,667	46.1	19,102	4.6
1250	預付費用及款項	22,784	3.7	502	0.1
1291	受限制資產-流動(附註四及六)	5,279	0.9	14,068	3.4
1298	其他流動資產(附註四及五)	36,079	5.8	—	—
11xx	流動資產合計	566,357	92.0	84,831	20.6
1420	投資 (附註四)				
1421	採權益法之長期股權投資	—	—	12,832	3.1
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	—	—	41,985	10.2
14xx	基金及投資合計	—	—	54,817	13.3
	固定資產(附註四及六)				
	成本				
1501	土地	6,427	1.0	111,966	27.2
1521	房屋及建築	8,097	1.3	159,661	38.8
1531	機器設備	1,939	0.3	850	0.2
1544	電腦設備	—	—	9,381	2.3
1551	運輸設備	—	—	5,368	1.3
1631	租賃改良	1,742	0.3	844	0.2
1681	什項設備	7,191	1.2	17,654	4.3
15xy	成本	25,396	4.1	305,724	74.3
15x9	減：累計折舊	(2,326)	(0.3)	(70,090)	(17.0)
1599	累計減損	—	—	(23,300)	(5.7)
15xx	固定資產淨額	23,070	3.8	212,334	51.6
	無形資產				
1710	商標權	32	—	—	—
1720	專利權	46	—	53	—
1750	電腦軟體成本	235	0.1	—	—
1770	遞延退休金成本	—	—	194	0.1
17xx	無形資產合計	313	0.1	247	0.1
	其他資產				
1800	出租資產(附註四)	—	—	34,030	8.3
1820	存出保證金(附註四)	24,797	4.0	23,055	5.6
1830	遞延費用	41	—	62	—
1846	長期應收租賃款(附註四)	794	0.1	1,992	0.5
18xx	其他資產合計	25,632	4.1	59,139	14.4
	資產總計	$ 615,372	100.0	$ 411,368	100.0

代碼	負債及股東權益	一〇〇年九月三十日 金額	%	九十九年九月三十日 金額	%
	流動負債				
2100	短期借款(附註四及六)	$ 88,395	14.4	$ 212,651	51.6
2120	應付票據	26,737	4.3	1,119	0.3
2140	應付帳款	22,486	3.7	20,205	4.9
2170	應付費用	7,831	1.3	16,539	4.0
2190	其他應付款項-關係人(附註五)	4,664	0.8	25,764	6.3
2210	其他應付款項	555	0.1	387	0.1
2260	預收款項(附註四)	41,815	6.8	550	0.1
2272	一年內到期之長期借款 (附註四及六)	—	—	16,709	4.1
2280	其他流動負債(附註五)	17,762	2.8	715	0.2
21xx	流動負債合計	210,245	34.2	294,639	71.6
	長期負債				
2420	長期借款(附註四)	—	—	23,123	5.6
2446	應付租賃款-非流動(附註二)	1,302	0.2	2,053	0.5
24xx	長期負債合計	1,302	0.2	25,176	6.1
	其他負債				
2810	應計退休金負債	—	—	22,842	5.6
2820	存入保證金	13	—	33	—
28xx	其他負債合計	13	—	22,875	5.6
2xxx	負債總計	211,560	34.4	342,690	83.3
	股東權益				
31xx	股本(附註四)				
3110	普通股股本	766,000	124.5	456,783	111.1
32xx	資本公積(附註四)				
3260	發行股票溢價	88,704	14.4	—	—
3260	長期投資	—	—	1,678	0.4
33xx	保留盈餘(附註四)				
3350	待彌補虧損	(450,892)	(73.3)	(389,783)	(94.8)
3xxx	股東權益淨額	403,812	65.6	68,678	16.7
	負債及股東權益總計	$ 615,372	100.0	$ 411,368	100.0

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：陳世坤　　經理人：祁興國　　會計主管：賴志龍

坤悅開發股份有限公司及子公司
(原名經緯科技股份有限公司及子公司)
合併損益表
民國一〇〇年及九十九年前三季
(此合併財務報表未經會計師核閱)

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘(虧損)為元

代碼	項目	一〇〇年前三季 金額	一〇〇年前三季 %	九十九年前三季 金額	九十九年前三季 %
	營業收入(附註五)				
4110	銷貨收入	$ 112,207	29.6	$ 125,835	100.0
4500	營建工程收入	267,201	70.4	—	—
4000	營業收入合計	379,408	100.0	125,835	100.0
	營業成本(附註四及五)				
5110	銷貨成本	65,605	17.4	69,697	55.4
5500	營建工程成本	208,027	54.8	—	—
5000	營業成本合計	273,632	72.1	69,697	55.4
5910	營業毛利	105,776	27.9	56,138	44.6
	營業費用(附註五)				
6100	推銷費用	42,173	11.1	14,636	11.6
6200	管理及總務費用	53,803	14.2	47,380	37.6
6300	研究發展費用	13,223	3.5	15,221	12.1
6000	營業費用合計	109,199	28.8	77,237	61.3
6900	營業淨損	(3,423)	(0.9)	(21,099)	(16.8)
	營業外收入及利益				
7110	利息收入(附註四)	313	0.1	738	0.6
7130	處分固定資產利益	15,764	4.2	429	0.3
7140	處分投資利益	5,688	1.5	—	—
7160	兌換收益-淨額	—	—	506	0.4
7210	租金收入	621	0.2	989	0.8
7280	減損迴轉利益	—	—	15	—
7480	什項收入	19,746	5.2	3,361	2.7
7100	營業外收入及利益合計	42,132	11.1	6,038	4.8
	營業外費用及損失				
7510	利息費用	6,575	1.7	11,548	9.2
7521	採權益法認列之投資損失(附註四)	—	—	4,673	3.7
7530	處分固定資產損失	2,886	0.8	—	—
7560	兌換損失-淨額	46	—	—	—
7630	減損損失	—	—	912	0.7
7880	什項支出	1,119	0.3	200	0.2
7500	營業外費用及損失合計	10,626	2.8	17,333	13.8
7900	合併稅前淨利(損)	28,083	7.4	(32,394)	(25.7)
8110	所得稅費用	233	0.1	—	—
8900	繼續營業單位淨利(損)	27,850	7.3	(32,394)	(25.7)
9100	停業單位損益				
9110	停業單位停業前損益	—	—	1,402	1.1
9120	停業單位處分損益	—	—	2,669	2.1
9600	合併總淨利(損)	$ 27,850	7.3	($ 28,323)	(22.5)
	合併每股盈餘(虧損)(附註四)	稅前	稅後	稅前	稅後
9710	繼續營業單位淨利(損)	$ 0.35	$ 0.35	($ 0.71)	($ 0.71)
9720	停業單位淨損	—	—	0.09	0.09
9750	基本每股盈餘(虧損)	$ 0.35	$ 0.35	($ 0.62)	($ 0.62)

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：陳世坤　　經理人：祁興國　　會計主管：賴志龍

坤悅開發股份有限公司及子公司

(原名經緯科技股份有限公司及子公司)

合併現金流量表

民國一〇〇年及九十九年一月一日至九月三十日

(此合併財務報表未經會計師核閱)

單位：新台幣仟元

營業活動之現金流量	一〇〇年前三季	九十九年前三季
合併總淨利(損)	$ 27,850	($ 28,323)
調整項目：		
備抵呆帳提列(轉列收入)數	14	(50)
折舊費用	4,240	7,788
攤銷費用	34	46
存貨跌價回升利益	(23,861)	(3,117)
減損損失	—	912
處分投資利益	(5,688)	—
採權益法認列之投資損失	—	4,673
處分固定資產利益淨額	(12,878)	(429)
遞延所得稅	269	—
應計退休金負債	(22,306)	(1,812)
應付款項轉列其他收入	(2,303)	2,002
處分停業單位資產利益	—	(2,669)
非金融資產減損迴轉利益	—	(15)
其他收入	(8,764)	—
資產及負債科目之變動		
應收票據	4,060	25
應收帳款	4,574	4,481
應收租賃款	1,853	2,324
其他應收款	562	(97)
存貨	100,728	(6,402)
預付費用及款項	(20,011)	1,305
其他流動資產	15,589	—
應付票據	18,872	(5,320)
應付帳款	(37,073)	(12,034)
應付所得稅	(2,662)	—
應付費用	(10,381)	(16,621)
其他應付款項	(20,975)	(1,322)
預收款項	(50,261)	289
其他流動負債	(63,374)	(532)
營業活動之淨現金流出	(101,892)	(54,898)

(接次頁)

（承前頁）

	一〇〇年前三季	九十九年前三季
投資活動之現金流量		
處分以成本衡量之金融資產	$ 44,990	$ —
取得採權益法之長期股權投資	(32,500)	—
處分採權益法之長期股權投資	95	—
購置固定資產	(9,238)	(146)
出售固定資產價款	225,507	16,329
取得無形資產	(21)	—
存出保證金減少	253	2,424
受限制資產減少(增加)	9,131	(2,834)
其他應收款-關係人減少(增加)	11,000	(2,130)
處分停業單位資產價款	—	16,238
投資活動之淨現金流入	249,217	29,881
融資活動之現金流量		
短期借款增加(減少)	(325,697)	2,504
長期借款增加(減少)	(34,322)	30,047
存入保證金減少	(20)	(56)
其他應付款-關係人減少	—	(7,410)
現金增資私募普通股	331,519	—
融資活動之淨現金流入(出)	(28,520)	25,085
現金淨增加數	118,805	68
合併子公司承受之現金餘額	52,298	—
子公司喪失控制力前之影響數	(27)	—
期初現金餘額	6,056	1,281
期末現金餘額	$ 177,132	$ 1,349
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	$ 6,297	$ 10,063
減：資本化利息	(1,466)	—
不含資本化利息之本期支付利息	$ 4,831	$ 10,063
本期支付所得稅	$ 2,714	$ —
不影響現金及非現金項目之投資及融資活動		
一年內到期之長期借款	$ —	$ 16,709
固定資產淨額轉列出租資產	$ —	$ 10,062
固定資產淨額轉列待出售非流動資產	$ 34,762	$ —

（接次頁）

（承前頁）

取得子公司其資產與負債如下：

現金	$	52,298
應收票據		6,991
應收帳款		4,820
其他應收款		429
存貨		352,597
預付費用及款項		2,773
遞延所得稅資產－流動		269
其他流動資產		50,625
存出保證金		963
短期借款	(	206,680)
應付票據	(	7,720)
應付帳款	(	41,342)
應付費用	(	743)
應付所得稅	(	2,662)
預收款項	(	91,500)
其他流動負債	(	79,854)
取得之淨資產	$	41,264

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：陳世坤　　經理人：祁興國　　會計主管：賴志龍

坤悅開發股份有限公司及子公司
(原名經緯科技股份有限公司及子公司)
合併財務報表附註
民國一〇〇及九十九年前三季
(除另予註明外，金額以新台幣仟元為單位)
(此合併財務報表未經會計師核閱)

一、合併個體

列入合併財務報表之子公司主要業務及持股情形如下：

			持股比例	
			一〇〇年	九十九年
投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	九月三十日	九月三十日
本公司	漢緯投資股份有限公司	投資業務	—	100.0%
	經緯智慧科技股份有限公司	資訊服務業務	100.0%	—

(一)本公司於一〇〇年五月一日投資坤悅建設股份有限公司 2,500 仟股，投資成本計 32,500 仟元，取得股權比例為100%。一〇〇年五月二十日並依企業併購法第十九條規定與子公司進行簡易合併，合併後本公司為存續公司。

(二)本公司於一〇〇年六月二十一日出售漢緯投資股份有限公司全部持股而喪失控制力，因此僅將喪失控制力前之收益及費損編入合併財務報表。

二、重要會計政策之彙總說明

本合併財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及行政院金融監管理委員會九十六年十一月十五日金管證六字第0960064020號令暨一般公認會計原則編製。除附註三所述之會計變動外，本公司一〇〇年及九十九年第三季所採用之會計政策分別與九十九年及九十八年度合併財務報表相同。

三、會計原則變動之理由及其影響：

(一)<u>金融商品之會計處理</u>

本公司及子公司自一〇〇年一月一日起採用新修訂之財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」。主要之修訂將原始產生之放款及應收款納入公報適用範圍，此項會計變動，對一〇〇年前三季合併總淨利並無重大影響。

(二)營運部門資訊之揭露

本公司及子公司自一〇〇年一月一日起，採用新發布之財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」。該公報之規定係以管理階層制定營運事項決策時所使用之企業組成部分相關資訊為基礎，營運部門之辨識則以主要營運決策者定期複核用以分配資源予部門與評量績效之內部報告為基礎。該公報係取代財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」，採用該公報僅對本公司及子公司部門別資訊之報導方式產生改變。

四、重要會計科目之說明：

(一)現金

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
現金	$ 79	$ 30
支票存款	597	10
活期存款	176,456	15,373
定期存款	5,279	—
外幣存款	—	4
	182,411	15,417
減：質押定期存款	(5,279)	(14,068)
	$ 177,132	$ 1,349

(二)應收帳款

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
應收帳款	$ 34,046	$ 37,427
減：備抵呆帳	(32)	(3,179)
	$ 34,014	$ 34,248

本公司及子公司備抵呆帳之變動情形如下：

	一〇〇年前三季	九十九年前三季
期初餘額	$ 3,168	$ 3,229
加：本期提列呆帳費用	14	—
減：本期實際沖銷	(3,150)	(50)
期末餘額	$ 32	$ 3,179

(三)應收租賃款

	一〇〇年九月三十日		九十九年九月三十日	
	短期	長期	短期	長期
應收租賃款	$ 2,739	$ 795	$ 2,697	$ 2,180
減：未實現利息收入	(184)	(1)	(133)	(188)
淨額	$ 2,555	$ 794	$ 2,564	$ 1,992

(四)存貨

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
商品	$ 22,397	$ 37,631
預付土地款	7,212	—
在建工程	254,058	—
小計	283,667	37,631
減：備抵存貨跌價及呆滯損失	—	(18,529)
	$ 283,667	$ 19,102

1. 當期認列之存貨相關費損：

	一〇〇年前三季	九十九年前三季
已出售存貨成本	$ 297,493	$ 72,827
存貨跌價回升利益	(23,861)	(3,117)
存貨盤盈	—	(13)
	$ 273,632	$ 69,697

2. 在建工程明細如下：

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
O_2	$ 184,981	$ —
君悅文心	51,765	—
下街段	3,939	—
育賢段	6,780	—
仁德段	6,578	—
福德段	15	—
	$ 254,058	$ —

(1) 民國一〇〇年前三季，利息資本化列入在建工程之金額為1,466仟元，其資本化利率為2.38%~2.76%。

(2) 截至民國九十九年九月三十日止，上列存貨投保金額為5,000仟元。

(五)其他流動資產

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
遞延銷售費用	$ 21,925	$ —
暫付款	152	—
代付款	13,642	—
存出保證金	360	—
	$ 36,079	$ —

(六)投資

1.採權益法之長期股權投資相關明細如下：

	一〇〇年九月三十日		九十九年九月三十日	
	金額	持股比例(%)	金額	持股比例(%)
溱濠健康科技股份有限公司	$ —	—	$ 12,832	100%

(1) 依權益法認列投資利益(損失)內容如下：

	一〇〇年前三季	九十九年前三季
溱濠健康科技股份有限公司	$ —	($ 4,673)

上列採權益法評價之長期股權投資及其損益，係依據被投資同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

2.以成本衡量之金融資產-非流動

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
立皓科技股份有限公司	$ —	$ —
和昇休閒開發股份有限公司	—	4,412
城市國際租賃股份有限公司	—	37,573
	$ —	$ 41,985

(1) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

(2) 本公司持有之以成本衡量之金融資產-非流動獲利情形不如預期，經評估投資價值產生減損並於九十九年前三季認列減損損失912仟元。

(七)固定資產

項目	一〇〇年九月三十日 成本	累計折舊	淨額
土地	$ 6,427	$ —	$ 6,427
房屋及建築	8,097	1,919	6,178
電腦設備	0	0	—
其他設備	0	—	—
機器設備	1,939	155	1,784
租賃改良	1,742	93	1,649
什項設備	7,191	159	7,032
	$ 25,396	$ 2,326	$ 23,070

項目	九十九年九月三十日 成本	累計折舊	淨額
土地	$ 111,966	$ —	$ 111,966
房屋及建築	159,661	45,925	113,736
機器設備	850	319	531
電腦設備	9,381	6,923	2,458
運輸設備	5,368	3,931	1,437
租賃改良	844	844	—
其他設備	17,654	12,148	5,506
	$ 305,724	$ 70,090	$ 235,634
減：累計減損			(23,300)
淨額			212,334

(1)截至民國九十九年九月三十日止，上列固定資產投保金額為157,183仟元。

(八)出租資產

項目	九十九年前三季 成本	累計折舊	淨額
土地	$ 5,652	$ —	$ 5,652
房屋及建築	42,158	10,283	31,875
	$ 47,810	$ 10,283	$ 37,527
減：累計減損			(3,497)
淨額			34,030

(九)存出保證金

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
履約保證金	$ 15,696	$ 9,294
保固金	5,809	10,028
其他	3,292	3,733
	$ 24,797	$ 23,055

(十)短期借款

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
抵押借款	$ 82,320	$ 121,996
信用借款	—	17,000
購料借款	—	20,655
民間借款	6,075	53,000
	$ 88,395	$ 212,651
利率區間	2.46%	4.00%~36.00%

(十一)預收款項

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
預收房屋款	$ 19,324	$ —
預收貨款	22,491	550
	$ 41,815	$ 550

(十二)長期借款

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
抵押借款	$ —	$ 39,832
減：一年內到期之長期負債	—	(16,709)
	$ —	$ 23,123
利率區間	—	3.91%~6.04%

(十三)股本

本公司於一〇〇年六月二十二日通過股東常會決議通過減資410,000仟元，以彌補虧損，並由董事會決議訂定一〇〇年九月二十日為減資基準日。上項減資業奉行政院金融監督管理委員會一〇〇年九月九日金管證發字第1000040927號函核准在案，並經經濟部一〇〇年十月十二日經授商字第10001236920號函核准變更登記在案。

本公司於一〇〇年三月依據證券交易法第四十三條之六規定辦理私募普通股54,322仟股，每股面額10元，增資基準日為一〇〇年三月三十一日每股按1.23元折價發行，其面額與發行價格間差額 476,402仟元借記保留盈餘項下之待彌補虧損。上述私募有價證券及其後續配股依據證券交易法第四十三條之八第一項第三款自私募有價證券交付日起持有三年後，始得於公開市場上自由轉讓。

本公司於一〇〇年九月依據證券交易法第四十三條之六規定辦理私募普通股17,600仟股，每股面額10元，增資基準日為一〇〇年九月二十三日每股按15.04 元溢價發行，其面額與發行價格間差額88,704仟元貸記資本公積項下。上述私募有價證券及其後續配股依據證券交易法第四十三條之八第一項第三款自私募有價證券交付日起持有三年後，始得於公開市場上自由轉讓。

(十四)資本公積

依照法令規定，資本公積除彌補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額（包括以超過面額發行普通股，因合併而發行股票之股本溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與之所得產生之資本公積，得撥充資本，其撥充股本每年以實收股本之一定比率為限。因長期股權投資產生之資本公積，不得作為任何用途。

(十五)盈餘分派及股利政策

1. 依公司章程規定，每年結算後盈餘，於依法完納一切稅捐後，應先彌補以往年度虧損，提撥百分之十法定盈餘公積及視實際需要提撥特別盈餘公積，次就其餘額加計以前年度未分配盈餘後，除保留部分外，分配如下：

(1)員工紅利不低於百分之一。

(2)董監事酬勞不高於之三。

(3)剩餘部分由董事會擬具盈餘分配案，提請股東日決議分配之。

上述提列特別盈餘公積將嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

本公司股利政策採剩餘股利政策。依據公司未來之資本預算規劃，優先保留營運及投資所需之資金後，剩餘之盈餘才以股票股利或現金股利方式分派。

2. 本公司九十九年度及九十八年度虧損撥補案，分別於一〇〇年六月及九十九年六月業經股東會決議通過，有關董事會通過決議及股東會決議虧損撥補情形，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

(十六)合併每股盈餘(虧損)

	金額(分子)			每股盈餘(元)	
	稅前	稅後	仟股(分母)	稅前	稅後
一〇〇年前三季					
基本每股盈餘					
繼續營業單位淨利	$ 28,083	$ 27,850	79,293	$ 0.35	$ 0.35

	金額(分子)			每股虧損(元)	
	稅前	稅後	仟股(分母)	稅前	稅後
九十九年前三季					
基本每股虧損					
繼續營業單位淨損	($ 32,394)	($ 32,394)	45,678	($ 0.71)	($ 0.71)
停業單位盈餘	4,071	4,071	—	0.09	0.09
	($ 28,323)	($ 28,323)	45,678	($ 0.62)	($ 0.62)

計算每股盈餘(虧損)時，係採本公司之本期淨利(損)為計算基礎。

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人	與本公司間之關係
陳世坤	本公司董事長
祁興國	本公司總經理
坤興營造股份有限公司	該公司負責人為本公司總經理
溱濠健康科技股份有限公司(註)	間接持有採權益法評價之被投資公司
嚴崇瑞	本公司董事

註：已於一〇〇年六月出售漢緯投資股份有限公司之股份，故該公司已非本公司之關係人。

(二)與關係人間之重大交易事項

1.進貨淨額

	一〇〇年前三季		九十九年前三季	
	金額	百分比	金額	百分比
坤興營造股份有限公司	$ 93,810	51.0	$ —	—

本公司及子公司向關係人進貨之交易價格係由雙方依市場行情議定，貨款為月結30天至90天內支付；一般客戶之付款條件則為月結 30 天至90 天。

2.租金收入

	一〇〇年前三季		九十九年前三季	
	金額	百分比	金額	百分比
溱濠健康科技股份有限公司	$ —	—	$ 43	4.3

3.其他應收款一關係人

(1) 非資金融通

	一〇〇年九月三十日		九十九年九月三十日	
	金額	百分比	金額	百分比
溱濠健康科技股份有限公司	$ —	—	$ 580	4.6

(2)資金融通

	九十九年前三季				
	最高餘額	期末餘額	利率區間	本期利息收入	期末應收利息
溱濠健康科技股份有限公司	$ 12,000	$ 12,000	6.00%	$ 532	$ 575

4.其他應付款項

(1)資金融通

	一〇〇年前三季			
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息支出
祁興國	$ 16,667	$ —	—	$ —
嚴崇瑞	18,000	—	—	—
	$ 34,667	$ —		$ —

	九十九年前三季			
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息支出
嚴崇瑞	$ 2,640	$ —	—	$ —

(2)非資金融通

	一〇〇年九月三十日		九十九年九月三十日	
	金額	百分比	金額	百分比
嚴崇瑞	$ 4,664	100.0	$ 25,764	100.0

5.本公司及子公司截止一〇〇年九月三十日止與坤興營造股份有限公司已簽訂之外包工程合約明細如下：

建案名稱	合約總價未稅	累計工程成本
豐盛	$ 194,286	$ 194,286
O_2	211,429	175,714
君悅文心	513,429	34,286
	$ 919,144	$ 404,286

6.本公司及子公司與關係人簽訂合建契約，依契約內容規定係採合建分售方式投資興建銷售，截至一〇〇年九月三十日止，已簽訂合建契約明細如下：

建案名稱	地主	合建型態	代收土地款
O_2	陳世坤	合建分售	$ 15,255
君悅文心	陳世坤	合建分售	459
			$ 15,714

六、質抵押之資產

本公司及子公司資產提供擔保明細如下：

資產名稱	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
存貨(在建工程)	$ 184,981	$ —
固定資產淨額(包含出租資產)	12,605	236,964
受限制資產-流動	5,279	14,068
	$ 202,865	$ 251,032

七、重大承諾事項及或有事項：

(一)於民國一〇〇年九月三十日，本公司已開立11,000仟元之商業本票作為合建之合建保證金。

(二)本公司及子公司營業租賃方式承租營業場所，一〇〇年前三季之租金支出為 3,086仟元。截止一〇〇年九月三十日止未來各年度最低給付總額，列示如下：

年度	金額
一〇一年	$ 3,610
一〇二年	2,201
一〇三年	550
	$ 6,361

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其他

(一)金融商品相關資訊揭露

1.金融性商品之公平價值

非衍生性金融商品	一〇〇年九月三十日 帳面價值	一〇〇年九月三十日 公平價值	九十九年九月三十日 帳面價值	九十九年九月三十日 公平價值
資產				
以成本衡量之金融資產-非流動	$ —	$ —	$ 41,985	$ —
應收租賃款(含一年內到期)	3,349	3,349	4,556	4,556
負債				
長期借款(含一年內到期)	—	—	39,832	39,832
應付租賃款(含一年內到期)	2,053	2,053	2,053	2,053

2. 本公司及子公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

(1) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金、應收款項、受限制資產－流動、存出保證金、短期借款、應付款項及存入保證金等。

(2) 以成本衡量之金融資產係投資未上市櫃公司股票，其無活絡市場公開報價且實務上須以超過合理成本之金額方能取得可驗證公平價值，因此不列示其公平價值。

(3) 長期借款及應付租賃款以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司及子公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期銀行借款利率為準，本公司及子公司之長期銀行借款利率均屬浮動利率，帳面價值即為公平價值。

3. 本公司及子公司決定金融資產及金融負債之公平價值所使用之方法及假設係以評價方法估計公平價值。

4. 本公司及子公司具利率變動之公平價值風險及現金流量風險分別如下：

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
公平價值風險		
金融資產		
應收租賃款(含一年內到期)	$ 3,349	$ 4,556
金融負債		
應付租賃款(含一年內到期)	2,053	2,053
現金流量風險		
金融資產		
銀行存款(含受限制資產)	181,735	15,377
金融負債		
短期借款	88,395	212,651
長期借款(含一年內到期)	—	39,832

5. 本公司及子公司一〇〇年及九十九年前三季非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為313仟元及738仟元，及利息費用總額分別為6,575仟元及11,548仟元。

6.財務風險資訊

(1) 市場風險

係市場匯率及利率變動之公平價值風險或價格風險。本公司及子公司營業交易主要以本國貨幣為主，且受利率影響之金融商品部位並不重大，故市場風險應不重大。

(2) 信用風險

金融資產受到本公司及子公司之交易對方或未履行合約義務之潛在影響，本公司及子公司信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。本公司及子公司之交易對方均為信用良好之金融機構及公司組織等，因此不預期有重大之信用風險。

(3) 流動性風險

本公司及子公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

(4) 利率變動之現金流量風險

本公司及子公司之短期借款及長期借款，係屬浮動利率之債務，故在市場利率變動將使短期借款及長期借款之有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。

(二)停業單位之揭露

本公司為規避經營風險，改善存貨管理及增加營運資金，經民國九十九年五月五月二十一日董事會決議，於民國九十九年五月三十一日停止電子廠生產線，出售電子廠存貨及固定資產。有關本公司電子廠之損益及現金流量列示如下：

	九十九年 前三季
停業單位營業利益	
營業收入	$ 16,687
營業成本	(13,953)
營業毛利	2,734
營業費用	(958)
營業淨利	1,776
營業外收（支）淨額	(374)
停業單位稅前營業利益	1,402
所得稅費用	—
停業單位營業利益	$ 1,402

停業單位處分利益	
停業單位稅前處分存貨利益	$ 595
(處分價款14,107仟元扣除成本13,512仟元之淨額)	
停業單位稅前處分固定資產及未攤銷費用利益	2,074
(處分價款2,131仟元扣除成本57仟元之淨額)	
所得稅費用	
停業單位處分利益	$ 2,669

停業單位現金流量	
營業活動之現金流入	5,029
投資活動之現金流入	16,238
融資活動之現金流入	—
合　　計	$ 21,267

十一、母公司與子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：參閱附表一。

十二、營運部門財務資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。依財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」之規定，本公司及子公司應報導部門如下：

建設開發事業部-不動產買賣業務。

資訊事業部-資料處理有關之技術服務事項。

(一)部門收入與營運結果

本公司及子公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

一〇〇年前三季	建設開發事業部	資訊事業部	調整及沖銷	合計
來自本公司及合併子公司以外客戶之收入	$ 267,201	$ 109,311	2,896	$ 379,408
來自本公司及合併子公司之收入	—	20,280	(20,280)	—
部門收入合計	$ 267,201	$ 129,591	(17,384)	379,408
部門利益	$ 32,506	($ 35,422)	(507)	(3,423)
利息收入				313
處分固定資產利益				15,764

兌換利益	53
租金收入	621
其他收入	25,434
利息費用	(6,575)
處分固定資產損失	(2,886)
什項支出	(1,218)
稅前淨利	$ 28,083

九十九年前三季	建設開發事業部	資訊事業部	調整及沖銷	合計
來自本公司及合併子公司以外客戶之收入	$ —	$ 125,835	—	$ 125,835
來自本公司及合併子公司之收入	—	—	—	—
部門收入合計	$ —	$ 125,835	—	125,835
部門利益	$ —	($ 21,099)	—	(21,099)
利息收入				738
處分固定資產利益				429
兌換利益				506
租金收入				989
減損迴轉利益				15
其他收入				3,361
利息費用				(11,548)
採權益法認列之投資損失-淨額				(4,673)
減損損失				(912)
什項支出				(200)
稅前淨損				($ 32,394)

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。民國一〇〇年及九十九年前三季並無任何部門間銷售。

部門損益係指各個部門所賺取之利潤或損失，不包含權益法認列之投資損益、處分固定資產損益、處分投資利益利益、租金收入、利息收入、其他收入、兌換損益、利息費用、減損損失、什項支出以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評其績效。

(二)部門資產

	一〇〇年九月三十日	九十九年九月三十日
建設開發事業部	$ 471,103	$ —
資訊事業部	95,255	84,790
部門資產總額	$ 566,358	$ 84,790

(三)地區別資訊：

本公司及子公司並無國外營運機構，故無地區別資訊之適用。

(四)重要客戶資訊：

本公司及子公司因客戶層分散，固無集中單一客戶之情形。

坤悅開發股份有限公司及子公司

（原名經緯科技股份有限公司及子公司）

母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國一〇〇年及九十九年前三季

附表一

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係（註）	交易往來情形				
				科目	金額		交易條件	佔合併總營收或總資產之比率%	
					一〇〇年前三季	九十九年前三季		一〇〇年前三季	九十九年前三季
0	本公司	經緯智慧科技股份有限公司	1	營業收入	$ 1,152	$ —	交易價格系雙方依市場行情議定，並於出貨後30天至90天內收款	0.3	—
				營業成本	19,128	—	交易價格系雙方依市場行情議定，並於出貨後30天至90天內收款	5.0	—
				其他應收款	117	—	—	—	—
				應付帳款	444	—	—	0.1	—
1	經緯智慧科技股份有限公司	本公司	2	營業收入	19,128	—	交易價格系雙方依市場行情議定，並於出貨後30天至90天內收款	5.0	—
				營業成本	1,152	—	交易價格系雙方依市場行情議定，並於出貨後30天至90天內收款	0.3	—
				應收帳款	444	—	—	0.1	—
				其他應付款	117	—	—	—	—

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。