

股票代號：5206



坤悅開發股份有限公司 Kunyue Development Co., Ltd.

2022年法說會

DEC.15,2022

為家多做一點 · 坤悅和你站在一起

*We know what
you need*

免責說明



本簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。



簡報中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具正確性及完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續重大發展的完整論述。對於這些看法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

議程

一、公司簡介

二、財務概況

三、營運概況

四、未來展望

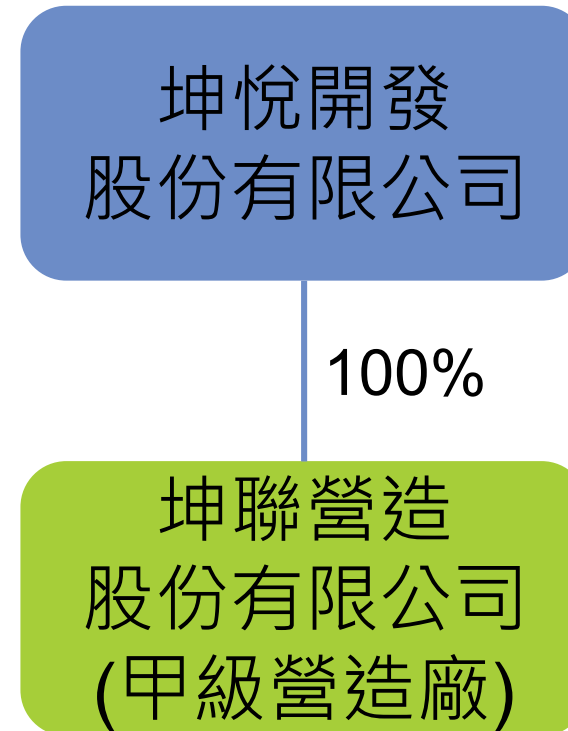
五、Q & A

公司簡介

● 公司基本資料

項目	基本資料
創立日	64/10/06
上櫃日	90/10/08
公司更名	坤悅開發股份有限公司 (100年6月)
董事長	陳丕岳
實收資本額	NTD 1,559,250 仟元
主營業務	建築營造業
集團員工數	72人
營運總部地區	台中市

● 關係企業組織圖



財務概況

● 簡明合併綜合損益表

單位：新台幣仟元 / (每股盈餘：元)

項目	最近五年度財務資料					當年度截至 111/9/30財務資料
	106年	107年	108年	109年	110年	
營業收入	1,355,159	1,455,235	2,215,211	2,734,885	1,934,759	121,062
營業成本	1,000,269	1,079,719	1,570,598	1,877,630	1,602,831	88,805
營業毛利	354,890	376,516	644,613	857,255	331,928	32,257
營業費用	166,785	155,588	230,531	324,203	236,126	167,914
營業(損)益	188,105	220,928	414,082	533,052	95,802	(135,657)
本期淨利(損)	177,293	224,692	375,687	484,987	83,467	(127,528)
每股盈餘	1.19	1.51	2.41	3.11	0.54	(0.82)

財務概況

● 簡明合併資產負債表

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料					當 年 度 截 至 111/9/30財務資料
	106年	107年	108年	109年	110年	
現金及約當現金	1,078,220	1,000,570	1,112,542	763,335	435,339	941,864
存 貨	3,387,927	4,308,533	5,813,647	6,991,464	8,266,343	9,264,444
流 動 資 產	4,566,340	5,471,711	7,167,272	8,295,179	9,532,495	11,252,146
資 產 總 額	4,584,030	5,479,337	7,200,006	8,334,716	9,582,428	11,524,165
短 期 借 款	1,482,530	2,264,042	3,343,844	4,208,811	5,323,893	5,957,544
應 付 短 期 票 券	264,900	211,000	457,000	0	0	0
流 動 負 債	2,281,274	3,045,459	4,484,563	5,251,280	6,614,805	7,743,193
負 債 總 額	2,282,440	3,046,735	4,495,667	5,256,765	6,623,713	8,767,822
股 本	1,485,000	1,485,000	1,485,000	1,559,250	1,559,250	1,559,250
權 益 總 額	2,301,590	2,432,602	2,704,339	3,077,951	2,958,715	2,756,343

財務概況

● 股利政策

股利年度	現金股利 盈餘分配(元/股)	股票股利 盈餘分配(元/股)	合計
106年	0.70	-	0.70
107年	0.70	-	0.70
108年	0.75	0.5	1.25
109年	1.30	-	1.30
110年	0.48	-	0.48

營運概況

● 目前銷售個案

建案名稱	基地位置	預計總銷(億元)	預計完工年度
好時光	台中市南屯區	4.0	111年
坤悅高飛	台中市東區	7.8	112年
雅樂	台中市大雅區	9.1	112年
心富郁	台中市南屯區	17.5	112年
領秀	台中市東區	12.3	112年
欣·悅	台中市東勢區	10.6	113年
心里程	彰化縣埔心鄉	10.7	113年
君匯	台中市南區	27.5	113年
君睿	台中市南屯區	30.3	114年

營運概況

● 預售個案

銷售案名	好時光
基地位置	台中市南屯區
基地面積	239坪
建案規畫	地下2層，地上8層，46戶住家
預計總銷金額	4億元
預計完工年度	111年
目前銷售率	100%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅高飛
基地位置	台中市東區
基地面積	457坪
建案規畫	地下3層，地上13層，73戶住家
預計總銷金額	7.8億元
預計完工年度	112年
目前銷售率	100%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	雅樂
基地位置	台中市大雅區
基地面積	442坪
建案規畫	地下3層，地上10層，82戶住家
預計總銷金額	9.1億元
預計完工年度	112年
目前銷售率	100%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	心富郁
基地位置	台中市南屯區
基地面積	1,26坪
建案規畫	地下2層，地上14層，104戶住家
預計總銷金額	17.5億元
預計完工年度	112年
目前銷售率	96%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	領秀
基地位置	台中市東區
基地面積	679坪
建案規畫	地下2層，地上15層，84戶住家
預計總銷金額	12.3億元
預計完工年度	112年
目前銷售率	63%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	欣·悅
基地位置	台中市東勢區
基地面積	1,06坪
建案規畫	地下2層，地上12層， 4戶店鋪+146戶住家
預計總銷金額	10.6億元
預計完工年度	113年
目前銷售率	69%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	心里程
基地位置	彰化縣埔心鄉
基地面積	982坪
建案規畫	地下2層，地上11層， 6戶店鋪+104戶住家
預計總銷金額	10.7億元
預計完工年度	113年
目前銷售率	28%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	君匯
基地位置	台中市南區
基地面積	1,002坪
建案規畫	地下3層，地上20層， 8戶店鋪+214戶住家
預計總銷金額	27.5億元
預計完工年度	113年
目前銷售率	91%



營運概況

● 預售個案



銷售案名	君睿
基地位置	台中市南屯區
基地面積	749坪
建案規畫	地下4層，地上14層，98戶住家
預計總銷金額	29.9億元
預計完工年度	114年
目前銷售率	2%



營運概況

● 近期推案

➤ 銷售案名：坤悅夢想+

- 基地位置：台中市烏日區
- 基地面積：585坪
- 建案規劃：地下3層，地上15層，
112戶住家
- 預計總銷金額：14億元
- 預計完工年度：114年

➤ 銷售案名：坤悅 禮御

- 基地位置：台中市后里區
- 基地面積：988坪
- 建案規劃：地下2層，地上13/14層，
4戶店鋪+120戶住家
- 預計總銷金額：18億元
- 預計完工年度：114年

營運概況

● 近期推案

➤ 銷售案名：南區樹子腳段 (大慶黃昏市場)

- 基地位置：台中市南區
- 基地面積：1,349坪
- 建案規劃：地下4層，地上22層，
10戶店鋪+244戶住家
- 預計總銷金額：51億元
- 預計完工年度：116年

➤ 銷售案名：太平區仁平段

- 基地位置：台中市太平區
- 基地面積：1,330坪
- 建案規劃：地下3層，地上20層，
189戶住家
- 預計總銷金額：26億元
- 預計完工年度：115年

未來展望

● 庫存土地

案名	基地位置	基地面積(坪)	預計總銷(億元)
橋愛段	彰化縣員林市	815	12
美和段	台中市北屯區	1,372	27
樹子腳段1	台中市南區	612	20
合計		2,799	59

Q&A

感謝投資人蒞臨指教及
對本公司的支持愛護

本公司網址：www.kunyue.com.tw