

坤悅開發股份有限公司

Kunyue Development Co., Ltd.

2024年法說會

Sep.19,2024

KUN YUE
company



股票代號
坤悅 5206

免責說明



本簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。



簡報中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具正確性及完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續重大發展的完整論述。對於這些看法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

議程

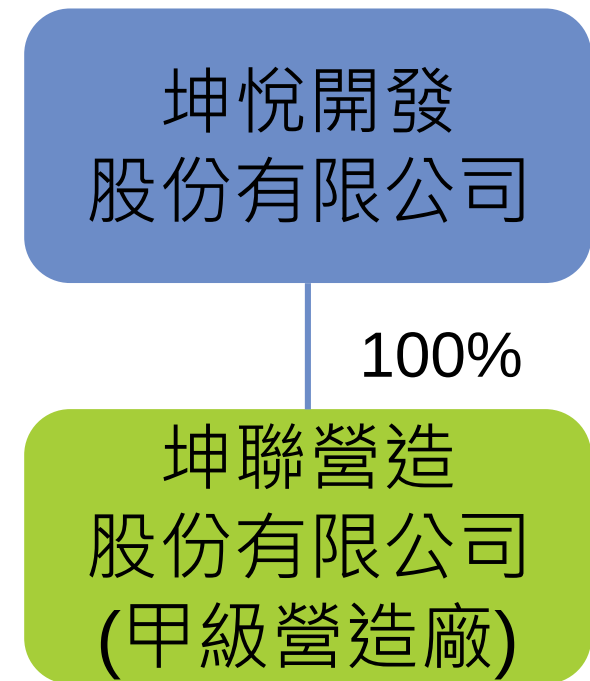
- 一、公司簡介
- 二、財務概況
- 三、營運概況
- 四、未來展望
- 五、企業社會責任
- 六、Q & A

公司簡介

● 公司基本資料

項目	基本資料
創立日	64/10/06
上櫃日	90/10/08
公司更名	坤悅開發股份有限公司(100年6月)
董事長	陳丕岳
實收資本額	NTD 1,559,250 仟元
主要業務	建築營造業
集團員工數	80人
營運總部地區	台中市

● 關係企業組織圖



財務概況

● 簡明合併綜合損益表

單位：新台幣仟元 / (每股盈餘：元)

項目	最近五年度財務資料					當 年 度 截 至 113/6/30財務資料
	108年	109年	110年	111年	112年	
營 業 收 入	2,215,211	2,734,885	1,934,759	396,946	3,370,820	1,006,279
營 業 成 本	1,570,598	1,877,630	1,602,831	291,211	2,518,368	743,915
營 業 毛 利	644,613	857,255	331,928	105,735	852,452	262,364
毛 利 率	29.10%	31.35%	17.16%	26.64%	25.29%	26.07%
營 業 費 用	230,531	324,203	236,126	218,771	417,755	177,537
營 業 (損) 益	414,082	533,052	95,802	(113,036)	434,697	84,827
本期淨利 (損)	375,687	484,987	83,467	(104,309)	358,226	67,371
淨 利 率	16.96%	17.73%	4.31%	(26.28)%	10.63%	6.70%
每 股 盈 餘	2.41	3.11	0.54	(0.67)	2.30	0.43

財務概況

● 簡明合併資產負債表

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料					當年度截至 113/6/30財務資料
	108年	109年	110年	111年	112年	
現金及約當現金	1,112,542	763,335	435,339	1,062,428	1,053,263	1,066,685
存貨	5,813,647	6,991,464	8,266,343	9,460,302	9,762,120	11,262,267
流動資產	7,167,272	8,295,179	9,532,495	11,456,131	11,894,371	13,812,097
資產總額	7,200,006	8,334,716	9,582,428	11,727,761	12,174,633	14,112,963
短期借款	3,343,844	4,208,811	5,323,893	6,027,424	6,049,325	7,120,625
應付短期票券	457,000	0	0	0	0	0
流動負債	4,484,563	5,251,280	6,614,805	7,923,889	8,091,539	10,161,967
負債總額	4,495,667	5,256,765	6,623,713	8,948,199	9,114,808	11,188,469
股本	1,485,000	1,559,250	1,559,250	1,559,250	1,559,250	1,559,250
權益總額	2,704,339	3,077,951	2,958,715	2,779,562	3,059,825	2,924,494

財務概況

● 股利政策

股利年度	現金股利 盈餘分配(元/股)	現金股利 資本公積分配(元/股)	股票股利 盈餘分配(元/股)	合計
108年	0.75	-	0.5	1.25
109年	1.30	-	-	1.30
110年	0.48	-	-	0.48
111年	-	0.5	-	0.50
112年	1.30	-	-	1.30

營運概況

● 今年度完工建案

建案名稱	基地位置	總銷(含稅/億元)	戶數
欣.悅	台中市東勢區	10.8	150戶
領秀	台中市東區	13.4	84戶

營運概況

● 目前銷售個案

建案名稱	基地位置	預計總銷(含稅/億元)	預計完工年度
心里程	彰化縣埔心鄉	10.9	114年
君匯	台中市南區	27.9	114年
君睿	台中市南屯區	29.4	114年
坤悅夢想+	台中市烏日區	16.6	115年
坤悅 禮御	台中市后里區	18.8	115年
坤悅涵仰	台中市太平區	29.6	116年
坤悅語文心	台中市南區	57.1	116年
坤悅原鄰薈	彰化縣員林市	14.1	116年

營運概況

完工個案

銷售案名	欣・悅
基地位置	台中市東勢區
基地面積	1,067坪
建案規畫	地下2層，地上12層， 4戶店鋪+146戶住家
預計總銷金額	10.8億元
完工年度	113年



營運概況

完工個案

銷售案名	領秀
基地位置	台中市東區
基地面積	679坪
建案規畫	地下2層，地上15層， 84戶住家
預計總銷金額	13.4億元
完工年度	113年



營運概況

● 預售個案

銷售案名	心里程
基地位置	彰化縣埔心鄉
基地面積	982坪
建案規畫	地下2層，地上11層， 6戶店鋪+104戶住家
預計總銷金額	10.9億元
預計完工年度	114年
目前銷售率	98%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	君匯
基地位置	台中市南區
基地面積	1,002坪
建案規畫	地下3層，地上20層， 8戶店鋪+214戶住家
預計總銷金額	27.9億元
預計完工年度	114年
目前銷售率	100%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	君睿
基地位置	台中市南屯區
基地面積	749坪
建案規畫	地下4層，地上14層， 98戶住家
預計總銷金額	29.4億元
預計完工年度	114年
目前銷售率	63%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅夢想+
基地位置	台中市烏日區
基地面積	585坪
建案規畫	地下3層，地上15層， 111戶住家
預計總銷金額	16.6億元
預計完工年度	115年
目前銷售率	100%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅 禮御
基地位置	台中市后里區
基地面積	988坪
建案規畫	地下2層，地上13層， 4戶店鋪+117戶住家
預計總銷金額	18.8億元
預計完工年度	115年
目前銷售率	61%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅涵仰
基地位置	台中市太平區
基地面積	1,330坪
建案規畫	地下3層，地上20層， 167戶住家
預計總銷金額	29.6億元
預計完工年度	116年
目前銷售率	59%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅語文心
基地位置	台中市南區
基地面積	1,349坪
建案規畫	地下4層，地上22層， 10戶店鋪+244戶住家
預計總銷金額	57.1億元
預計完工年度	116年
目前銷售率	46%



營運概況

● 預售個案

銷售案名	坤悅原鄰薈
基地位置	彰化縣員林市
基地面積	815坪
建案規畫	地下2層，地上11層， 100戶住家
預計總銷金額	14.1億元
預計完工年度	116年
目前銷售率	49%



營運概況

● 近期推案

➤銷售案名：坤悅·泊岳

- 基地位置：台中市北屯區
- 基地面積：1,372坪
- 建案規劃：地下2層，地上24層，
135戶住家
- 預計總銷金額：32億元
- 預計完工年度：117年

➤銷售案名：坤悅沐光邸

- 基地位置：台中市沙鹿區
- 基地面積：906坪
- 建案規劃：地下2層，地上7層，
83戶住家
- 預計總銷金額：11億元
- 預計完工年度：115年

未來展望

● 庫存土地

案名	基地位置	基地面積(坪)	預計總銷(億元)
樹子腳段1	台中市南區	731	21
旱平段	台中市東區	826	38
興安段	台中市沙鹿區	473	20
國昌段	台中市沙鹿區	1,545	23
三民段	彰化縣彰化市	1,676	45
東勢子段	台中市東區	1,158	44
東峰段	台中市北屯區	561	36
合計		6,970	227

企業社會責任

● 企業榮耀

坤悅開發連續七年獲得台灣誠信建商認證



企業社會責任

● 企業社會責任

提升體壇競爭力！捐助臺中市立東山高中籃球隊



企業社會責任

● 企業社會責任

支持公益，創造善的循環



企業社會責任

● 企業社會責任

社區營造；坤悅開發x紙風車劇團 巫頂環遊世界。



企業社會責任

● 企業社會責任

社區營造；無人機百變營。



Q&A

感謝投資人蒞臨指教及
對本公司的支持愛護

本公司網址：www.kunyue.com.tw